



Présents : Laurence LORET, Gérard CHOUETTE, Thomas LEBOUCHER, Samuel OUVRARD, Laurent LEBRUN, Marie-Christine ORSINI, Isabelle GOUTTE, Denis LANDFRIED

Absents excusés : Corinne BOBET, Martine DESMARRES, Pascal FARION

Absents :

Autres présences : Christian DOITEAU, Pascal HENRY, Oriane GENGEMBRE

1. BÂTIMENT

Rénovation Resto du Cœur

Le dossier de subvention a été transmis au SIEML le 17 mai 2024.

Différents corps de métier vont être sollicités : plaquiste, peintre, électricien, plombier chauffagiste et menuisier.

Pour bénéficier de cette subvention, il était nécessaire de respecter un type de matériaux spécifiques.

2. VOIRIE

Demande d'ouverture jardin privé sur Place Tivoli

Une demande a été transmise pour accéder à une parcelle au parking Tivoli (partie végétalisée) et en raison de droit de passage avec un autre propriétaire sur une parcelle lui jouxtant.

Un rendez-vous sur site sera prévu avec le nouveau propriétaire pour examiner sa demande.

3. APPEL D'OFFRES

Gendarmerie

La remise des offres est le 30 mai 2024 à 14h00. La commission d'appel d'offres est programmée au 26 juin 2024 à 18h30. Le début des travaux est estimé, sous réserve d'offres infructueuses, à septembre.

Tiers Lieu

Une consultation a été lancée le 16 mai 2024 avec une publication dans la presse le 21 mai. La remise des offres est programmée le 13 juin 2024 à 14h00 avec une commission d'appel d'offres le 27 juin 2024 à 18h30.

Une visite sur site est obligatoire pour les lots suivants :

LOT 01 – MACONNERIE - GROS-ŒUVRE – DEMOLITION

LOT 02 – CHARPENTE – OSSATURE BOIS

LOT 03 – COUVERTURE - ZINGUERIE



Compte rendu Commission VB du 27 mai 2024 à 18h30

LOT 05 – I.T.E - RAVALEMENT
LOT 15 – AMENAGEMENTS PAYSAGERS
LOT 16 – PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION
LOT 17 – ELECTRICITE

Les visites se dérouleront le 30 mai 2024 et/ou le 6 juin 2024 à partir de 14h00 sur site selon la disponibilité des entreprises.

Chaque visite entraînera la délivrance d'une attestation. L'absence d'attestation dans les pièces administratives des offres déposées par les entreprises concernées par cette visite obligatoire entraînera automatiquement son élimination (la même procédure avait été instaurée pour le marché Gendarmerie). Les travaux débuteront dans les mois de septembre-octobre.

Porte Verron

Un avenant pour la maîtrise d'ouvrage a été délibéré lors du dernier Conseil Municipal. Un rendez-vous téléphonique avec l'architecte a lieu le 28 mai 2024. En raison des dates de demande de subvention, il est envisageable que les consultations d'entreprises débutent à partir de septembre 2024.

4. INFORMATIONS

Avancement travaux voirie et bâtiment

Marché voirie rurale et urbaine : les travaux de l'impasse de l'Argance et rue des Petits Champs sont achevés. Les travaux de la route de la Chapelle d'Aligné sont en cours. L'impasse du Branzeau, le chemin d'Éventard et le curage fossés resteront à faire.

Avenue de la Rochefoucauld : fin des travaux prévue semaine 26-27

En ce qui concerne les travaux en cours et les conditions météorologiques, les dates prévisionnelles d'achèvement sont les suivantes :

Parking covoiturage : le portique sera posé le 28 mai, viendra ensuite la peinture des 20 places de parking (dont 2 places handicapées), achèvement semaine 24 voire semaine 25

Arrêt de bus Aléop : toujours en attente de la Région pour la pose des abris et du marquage au sol (zébra).

Terrain synthétiques et boulodrome : semaine 26 – le gazon sera posé à partir de la semaine 23. Une réunion de chantier se déroulera le 30 mai 2024.

Travaux en régie : le muret Place Clémenceau est achevé



Chaudière Camille Claudel

Pour donner suite à l'étude de faisabilité réalisée par le SIEMML, le scénario 4 est envisagé, à savoir une chaudière à granulés. Une confirmation va être demandée auprès de Clément.

Simulation Panneau numérique

Trois simulations sont proposées :
Avenue d'Angers, en face de la boulangerie Vauchelet
Carrefour Beau Site feux tricolores
Carrefour rue du Stade feux tricolores

La commission est en favorable à l'implantation au niveau du carrefour rue du Stade. Néanmoins, il est nécessaire de faire une vérification sur le SIG concernant le périmètre des bâtiments de France.

Entretien des bernés par l'entreprise Sauvage

À la suite d'un rendez-vous avec l'entreprise Sauvage, deux interventions ont été planifiées : une en juin et la seconde en septembre sur une durée de 10 jours sur chaque intervention. Christophe a conçu un plan et a recensé 170 km de bernés à entretenir.

Travaux enfouissement de réseaux rue de la Plissonnière et rue des Mésanges

Une réunion de préparation de chantier se déroule le 28 mai 2024.
Le démarrage des travaux sera dès la semaine 24.

5. AUTRES

Inauguration du plateau sportif

Deux dates sont suggérées : le 06 ou le 07 septembre 2024 à 18h30
La commission propose le 06 septembre au soir, en raison du forum des associations qui se tiendra le 07 septembre, et cela rendra l'organisation techniquement plus simple.

Passerelle de l'Europe

La passerelle de l'Europe sera fermée le temps des remplacements des madriers et pour la pose des lames antidérapantes, il sera possible d'autoriser la circulation piétonne.

Inauguration de la rue de la Rochefoucauld

Une proposition d'inauguration est demandée auprès de la commission pour la rue de la Rochefoucauld. La commission émet un avis favorable. Une date reste à définir en fonction de la fin des travaux.



Compte rendu
Commission VB du 27 mai 2024 à 18h30

Mise en place d'un potelet

Un potelet va être installé au droit de la propriété au 1ER Grande rue à Gouis à la suite de du stationnement gênant à répétition engendrant un manque de visibilité et empêchant la sortie de son propriétaire. La commission donne un avis favorable.

Sans autre question, la séance est levée à 20h20.

La prochaine réunion de la Commission aura lieu le lundi 02 septembre 2024.